

UCHWAŁA NR XXXII-360/2010
RADY GMINY CHOCZEWO

z dnia 29 czerwca 2010 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 359/1-359/8 we wsi Ciekocino w gminie Choczewo.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ([Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717](#) , z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413.), art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. [Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591](#) , z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568 z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz.1203 i Nr 167, poz.1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457 z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138 poz. 974, Nr 173, poz.1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, oraz z 2009r. Nr 223, poz. 1458, Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142)

Rada Gminy Choczewo uchwała, co następuje:

§ 1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Choczewo” uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 359/1-359/8 we wsi Ciekocino w gminie Choczewo, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar o powierzchni 3,99ha, jak na rysunku planu.

§ 2. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) teren – obszar wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, którego przeznaczenie zostało określone w § 3 oraz odpowiedniej karcie terenu, przeznaczony także pod zieleń, ciągi komunikacyjne, miejsca postojowe, sieci i urządzenia sieciowe oraz obsługujące je obiekty budowlane infrastruktury technicznej;
- 2) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków na działce do powierzchni działki;
- 3) maksymalna nieprzekraczalna linia zabudowy – linia ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz – określonych w ustaleniach planu – budowli. Linia nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, podokienników, zadaszeń nad wejściami, ryzalitów, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych;
- 4) układ odwadniający – układ obejmujący szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej, ciekli naturalne, kanały, rowy i drenaże.

§ 3. 1. Oznaczenia literowe dotyczące przeznaczenia terenów użyte w niniejszym planie:

MN,U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej. W terenie MN,U dopuszcza się:

- 1) zabudowę jednorodzinną;
- 2) usługi turystyki (w tym między innymi: pensjonaty, hotele, motele, kempingi, pola namiotowe, ośrodki wypoczynkowe);
- 3) usługi sportu i rekreacji;
- 4) usługi zdrowia z wykluczeniem szpitali i domów opieki społecznej;
- 5) usługi kultury i rozrywki;
- 6) usługi handlu detalicznego, gastronomię, biura, pracownie, kancelarie, gabinety – mieszczące się w wyłącznie w lokalach użytkowych do 50m² powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego, nie przekraczające 50% powierzchni użytkowej budynku, nie kolidujące z funkcją mieszkaniową;

7) wynajmem pokoi.

UT,L – teren zabudowy usług turystyki (hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi, kempingi, pola namiotowe), usług sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej.

2. Ustalone w planie zasady podziału terenów na działki nie dotyczą wydzieleni geodezyjnych dla sieci, urządzeń oraz budynków obsługujących sieciową infrastrukturę techniczną, a także ciągów komunikacyjnych.

§ 4.

1. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na miejsca postojowe(mp) dla samochodów osobowych:

- 1) budynek jednorodzinny: minimum 2mp na mieszkanie;
- 2) budynek letniskowy – rekreacji indywidualnej: minimum 2mp na budynek letniskowy – rekreacji indywidualnej;
- 3) hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi: minimum 1mp na pokój noclegowy;
- 4) usługi handlu: minimum 2mp oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 5) gastronomia (restauracje, kawiarnie, bary, itp.): minimum 2mp na 10 miejsc konsumpcyjnych oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 6) usługi zdrowia, biura, gabinety, kancelarie, pracownie: minimum 2mp;
- 7) usługi kultury: minimum 1mp na 5 użytkowników oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 8) baseny pływackie, siłownie, inne obiekty sportu i rekreacji: minimum 2,5mp na każde rozpoczęte 100m² powierzchni użytkowej oraz minimum 1mp na 10 zatrudnionych;
- 9) korty tenisowe, boiska do koszykówki, siatkówki, itp. (bez miejsc dla widzów): minimum 2mp na kort/boisko;
- 10) boiska do piłki nożnej (bez miejsc dla widzów): minimum 6mp na boisko;
- 11) pola namiotowe: minimum 1mp na każde rozpoczęte 100m² terenu przeznaczonego pod pole namiotowe.

2. Dla funkcji nie wymienionych w ust. 1 powyższe wskaźniki stosuje się odpowiednio.

§ 5. 1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 2 tereny oznaczone kolejnymi cyframi od 1 do 2.

2. Ustalenia szczegółowe planu są następujące:

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 359/1-359/8 WE WSI CIEKOCINO W GMINIE CHOCZEWO

1. **NUMER TERENU: 1**

2. **POWIERZCHNIA: 1,91ha**

3. **PRZEZNACZENIE TERENU: MN,U** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. **ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM:** nie ustala się

5. **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:**

5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamy powyżej 1m² na działkę,

5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,

5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych,

6. **ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:**

6.1 linie zabudowy:

a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,

b) pozostałe – zgodnie z przepisami,

6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,

6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 50%,

6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,

6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),

6.6 poziom posadzki parteru nad terenem – maksymalnie: 0,6m,

6.7 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,

6.8 formy zabudowy – wolnostojące,

6.9 ilość budynków na działce:

a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1 budynek na 1000m² powierzchni działki; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu,

b) dla pozostałych funkcji – maksymalnie 4 budynki na 3000m² powierzchni działki,

6.10 maksymalna powierzchnia zabudowy 1 budynku:

a) dla hoteli i pensjonatów: 250m²

b) dla pozostałych: 180m²,

6.11 minimalna powierzchnia zabudowy 1 budynku mieszkalnego oraz mieszkalno-usługowego: 100m²,

6.12 minimalna powierzchnia działki budowlanej:

a) dla zabudowy mieszkaniowej: 1000m²,

b) dla pozostałych: 1200m²,

6.13 szerokość dojazdów do minimum trzech działek: minimalnie 8m

7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI: nie dotyczy

8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:

8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,

8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,

8.3 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na każde rozpoczęte 5 miejsc postojowych,

8.4 obszar potencjalnie zagrożony ruchami masowymi ziemi – jak na rysunku planu; ustala się konieczność sporządzenia dokumentacji geotechnicznej i/lub geologiczno-inżynierskiej, obejmującej zagadnienia stateczności zbocza; w projekcie budowlanym należy przewidzieć sposób zabezpieczenia gruntu przed ruchami masowymi ziemi,

8.5 dopuszcza się wyłącznie biologiczne metody przeciwdziałania erozji zboczy,

8.6 zachowanie otwartego koryta istniejącego rowu odwadniającego z dopuszczeniem kładek i przepustów,

8.7 dopuszcza się zmianę przebiegów rowów odwadniających, o których mowa w pkt 8.6 lub w razie konieczności zastąpienie innym systemem kanalizacyjnym

9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: ustala się tradycyjne formy architektoniczne zabudowy, charakterystyczne dla regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych

10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH: nie dotyczy

11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODREBYNYCH PRZEPISÓW: nie dotyczy

12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU: nie dotyczy

13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

13.1 dostępność drogowa – od drogi powiatowej nr G1306 (poza północną granicą planu) poprzez zjazdy, jak na rysunku planu oraz spoza pozostałych granic planu; zapewnić dostępność komunikacją kołową do terenu 2.UT,L,

13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,

13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,

13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,

13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,

13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,

13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,

13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,

13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

16.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych (nie wyznaczonych na rysunku planu),

16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

16.4 zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych

KARTA TERENU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA DZIAŁEK NR 359/1-359/8 WE WSI CIEKOCINO W GMINIE CHOCZEWO

1. NUMER TERENU: 2

2. POWIERZCHNIA: 1,08ha

3. PRZEZNACZENIE TERENU: UT,L - teren zabudowy usług turystyki (hotele, motele, pensjonaty, ośrodki wypoczynkowe, wynajem pokoi, kempingi, pola namiotowe), usług sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej, bez ustalania proporcji pomiędzy funkcjami

4. ISTNIEJĄCE PRZEZNACZENIE LUB SPOSÓB ZAGOSPODAROWANIA O PARAMETRACH INNYCH NIŻ USTALONE W PLANIE UZNANE ZA ZGODNE Z PLANEM: nie ustala się

5. ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO:

5.1 zakaz lokalizacji nośników reklamowych o łącznej powierzchni reklamy powyżej 1m² na działkę,

5.2 stosuje się zasady zawarte w pkt 6, 8, 9,

5.3 zakaz stosowania ogrodzeń pełnych i z prefabrykowanych płytowych elementów betonowych

6. ZASADY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU:

6.1 linie zabudowy:

- a) maksymalne nieprzekraczalne, jak na rysunku planu,
- b) pozostałe – zgodnie z przepisami,
- 6.2 maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki: 20%,
 - 6.3 minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej działki: 70%
 - 6.4 intensywność zabudowy działki – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 0,4,
 - 6.5 wysokość zabudowy – minimalna: nie ustala się, maksymalna: 9m (maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne; dopuszcza się piwnice),
 - 6.6 poziom posadzki parteru nad terenem - maksymalnie: 0,6m,
 - 6.7 kształt dachu – dwuspadowy, z dopuszczeniem naczółków, o symetrycznych kątach nachylenia połaci 40-45 stopni; dopuszcza się dachy dwuspadowe o symetrycznych kątach nachylenia połaci 22-25 stopni pod warunkiem zastosowania wysokiej ścianki kolankowej o wysokości: minimalnej – 0,8m, maksymalnej – 1,8m,
 - 6.8 formy zabudowy – wolnostojące,
 - 6.9 ilość budynków na działce:
- a) dla zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej – 1 budynek na 1000m² powierzchni działki; dopuszcza się dodatkowo realizację budynku gospodarczego lub garażu
- b) dla pozostałych funkcji – maksymalnie 4 budynki na 3000m² powierzchni działki
- 6.10 maksymalna powierzchnia zabudowy 1 budynku:
- a) dla hoteli i pensjonatów – 250m² ,
- b) dla pozostałych – 180m² ,
- 6.11 minimalna powierzchnia działki budowlanej: 1200m²,
 - 6.12 szerokość dojazdów do minimum trzech działek: minimalnie 8m,
 - 6.13 ustala się tradycyjne formy architektoniczne zabudowy, charakterystyczne dla regionu Pasa Nadmorskiego Kaszub Północnych
- 7. ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI:** nie dotyczy
- 8. ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I PRZYRODY:**
- 8.1 obowiązuje poziom hałasu w środowiska jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
 - 8.2 wprowadzanie gatunków drzew i krzewów zgodnych z miejscowymi warunkami siedliskowymi,
 - 8.3 w przypadku parkingów terenowych wprowadzenie zieleni wysokiej w proporcji co najmniej 1 drzewo na każde rozpoczęte 5 miejsc postojowych,
 - 8.4 zachowanie otwartego koryta istniejącego rowu odwadniającego z dopuszczeniem kładek i przepustów,
 - 8.5 dopuszcza się zmianę przebiegu rowu odwadniającego, o których mowa w pkt 8.4 lub w razie konieczności zastąpienie innym systemem kanalizacyjnym
- 9. ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO, ZABYTEKÓW, KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ :** nie dotyczy
- 10. ZASADY KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH :** nie dotyczy
- 11. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW LUB OBIEKTÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE ODRĘBNYCH PRZEPISÓW:** nie dotyczy
- 12. SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU:** nie dotyczy
- 13. ZASADY DOTYCZĄCE SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**
- 13.1 dostępność drogowa – poprzez teren 1.MN,U od drogi powiatowej nr G1306 (poza granicami planu) oraz spoza granic planu,

- 13.2 parkingi – do realizacji na terenie inwestycji, zgodnie z § 4,
- 13.3 zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej,
- 13.4 odprowadzenie ścieków – do kanalizacji sanitarnej,
- 13.5 zagospodarowanie wód opadowych – zagospodarowanie na terenie lub do układu odwadniającego,
- 13.6 zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
- 13.7 zaopatrzenie w gaz – z sieci gazowej lub gaz bezprzewodowy,
- 13.8 zaopatrzenie w ciepło – z niskoemisyjnych źródeł lokalnych,
- 13.9 gospodarka odpadami – zgodnie z przepisami odrębnymi

14. SPOSOBY I TERMINY TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU: do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiornika lub zbiorników bezodpływowych lub zastosowanie innych rozwiązań zgodnych z przepisami odrębnymi

15. STAWKA PROCENTOWA SŁUŻĄCA DO NALICZANIA OPŁATY Z TYTUŁU WZROSTU WARTOŚCI TERENU: 30%

16. INFORMACJE I ZALECENIA NIE BĘDĄCE PODSTAWĄ WYDAWANIA DECYZJI ADMINISTRACYJNYCH:

16.1 zaleca się kolorystykę projektowanej zabudowy w barwach naturalnych materiałów budowlanych takich jak: drewno, cegła, wyprawy tynkowe gliniane i wapienne,

16.2 zaleca się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych lub półprzepuszczalnych do utwardzenia dróg wewnętrznych oraz miejsc postojowych,

16.3 zaleca się gromadzenie wód opadowych z dachów obiektów kubaturowych w celu ich późniejszego wykorzystania,

16.4 zaleca się przed przystąpieniem do prowadzenia prac ziemnych zebranie wierzchniej warstwy gleby w celu jej późniejszego wykorzystania do prac pielęgnacyjno-porządkowych.

§ 6. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części są:

- 1) część graficzna – rysunek planu w skali 1:1000 (załącznik nr 1);
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu (załącznik nr 2);
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania (załącznik nr 3).

§ 7. Zobowiązuje się Wójta Gminy Choczewo do:

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem;
- 2) publikacji niniejszej uchwały na stronie internetowej Gminy Choczewo

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z upływem 30 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z wyjątkiem § 7, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

Uzasadnienie

Projekt planu opracowany został w oparciu o Uchwałę nr XXI/243/2008 Rady Gminy w Choczewie z dnia 24 marca 2009 roku o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 359/1-359/8 we wsi Ciekocino w gminie Choczewo. Projekt planu obejmuje obszar o powierzchni 3,99ha. W granicach przystąpienia nie obowiązuje żaden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Celem przedmiotowego planu jest umożliwienie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, zabudowy usług turystyki (hotele, moteli, pensjonatów, ośrodków wypoczynkowych, wynajmu pokoi, kempingów, pól namiotowych), usług sportu i rekreacji oraz zabudowy letniskowej – rekreacji indywidualnej. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowego obszaru dopuszcza realizację zagospodarowania kubaturowego poprzez włączenie terenu opracowania do obszarów, na którym będą stosowane grupowe systemy oczyszczania ścieków. Rozwiązania przedmiotowego planu są zgodne z polityką przestrzenną gminy Choczewo, określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Przestrzennego Gminy Choczewo, uchwalonym uchwałą Nr VI/58/2003 Rady Gminy w Choczewie z dnia 9 czerwca 2003 r. Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 21 stycznia 2010r. do 10 lutego 2010r. w siedzibie Urzędu Gminy w Choczewie. W dniu 5 lutego 2010r. odbyła się publiczna dyskusja na temat rozwiązań przyjętych w projekcie przedmiotowego planu. Do projektu planu miejscowego nie wpłynęły żadne uwagi. Plan sporządzony został zgodnie z obowiązującą procedurą (ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku) spełnia obowiązujące w tym zakresie warunki i może być zatwierdzony. zespół projektowy: mgr inż. arch. Michał Szatybełko POIU nr G-177/2004 mgr inż. arch. Michał Peszkowski POIU nr G-185/2004

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXII-360/2010
Rady Gminy Choczewo
z dnia 29 czerwca 2010 r.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU

Do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr 359/1-359/8 we wsi Ciekocino w gminie Choczewo w ustawowym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXII-360/2010
Rady Gminy Choczewo
z dnia 29 czerwca 2010 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

W obszarze w/w planu miejscowego nie przewiduje się realizacji nowych układów drogowych i nowej infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXII-360/2010
Rady Gminy Choczewo
z dnia 29 czerwca 2010 r.

[Zalacznik1.jpg](#)

Rysunek miejscowego planu dla dz. nr 359 1 - 359 8 we wsi Ciekocino